



# CLUSTER AGUNG INDAH



UNIT TERBATAS • KUALITAS TERJAMIN • HARGA TERJANGKAU • BEBAS BANJIR

## FASILITAS

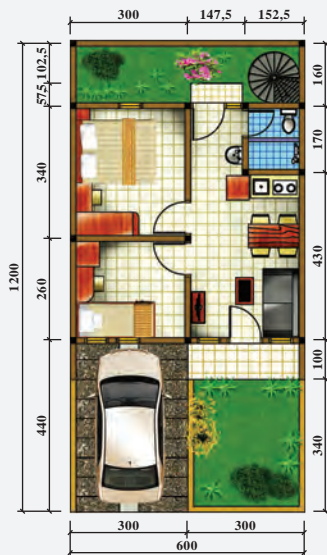
LOKASI STRATEGIS • ONE GUIDE SYSTEM (CCTV)  
JOGGING TRACK • CHILDREN PLAYGROUND • FUTSAL STADIUM



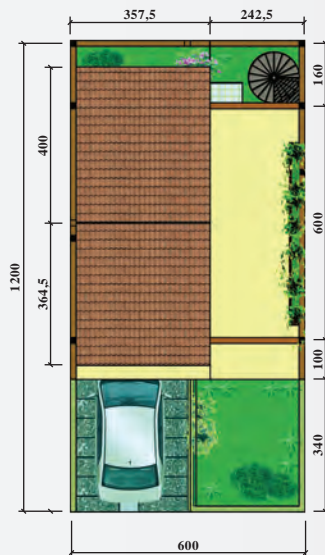


## TYPE BUONA

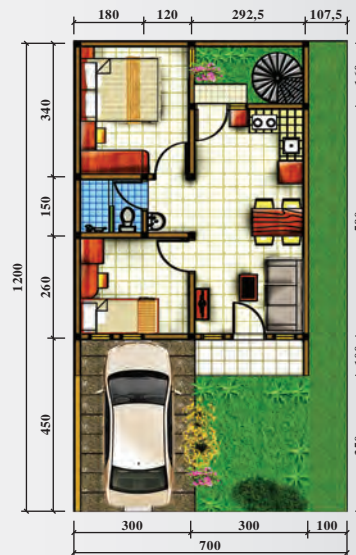
(Type 36/72)



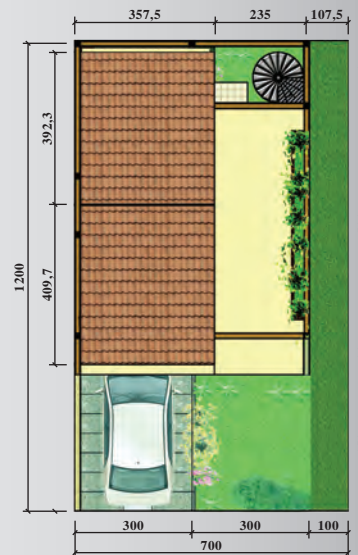
Denah Lantai 1



Denah Lantai 2



Denah Lantai 1



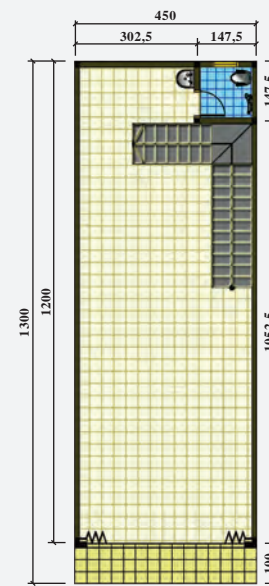
Denah Lantai 2

## TYPE VISTA

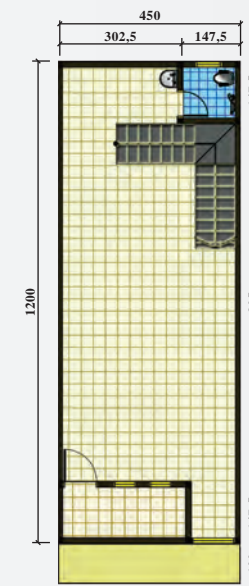
(Type 41/84)



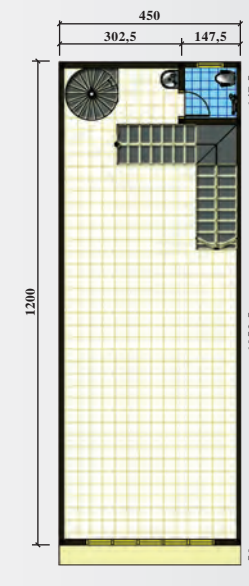
## RUKO BOULEVARD 2 DAN 3 LANTAI



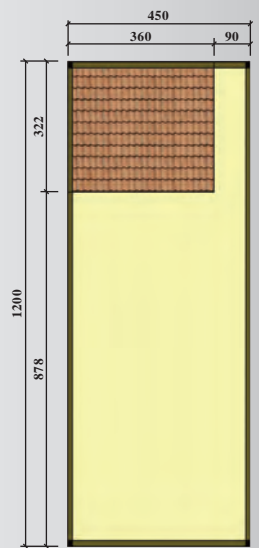
Denah Lantai 1



Denah Lantai 2



Denah Lantai 3  
(Khusus Ruko 3 Lantai)



Denah Lantai Atap

## SPESIFIKASI

Pondasi : Batu Kali, Beton Bertulang  
 Dinding : Batu Bata Merah + Finishing (Plester, Aci & Dicat)  
 Cat : Cat Propan  
 Lantai : Keramik 40X40 (Lantai Bangunan Utama)  
 Keramik 20X20 (Lantai Kamar Mandi)  
 Dinding K. Mandi : Keramik 20X25 + Plester Finishing Cat  
 Kusen : Aluminium  
 Pintu Utama : Panel

Pintu Kamar : Double Triplek  
 Plafond : Gypsum + Rangka Hollow  
 Atap : Rangka Atap Baja Ringan, Genteng Beton + Dak Beton  
 Sanitary : Closet Duduk TOTO, Wastafel & Handle Shower  
 Listrik : 1300 Watt  
 Sumber Air : Sumur Bor + Pompa Listrik  
 Carport : Rabat Beton

## SPESIFIKASI

Pondasi/struktur : Tapak / Beton Bertulang  
 Dinding : Batu Bata Merah + Finishing (Plester, Aci)  
 Cat : Cat Propan  
 Lantai : Keramik 40X40 (Lantai Bangunan Utama)  
 Keramik 20X20 (Lantai Kamar Mandi)  
 Dinding K. Mandi : Keramik 20X25 + Plester Finishing Cat  
 Kusen : Aluminium  
 Pintu Utama : Folding Gate

Pintu Lantai 2 : Panel  
 Plafond : Gypsum + Rangka Hollow  
 Atap : Dak Beton  
 Sanitary : Closet Duduk TOTO, Kran & Hand Shower  
 Listrik : 2200 Watt  
 Carport : Rabat Beton  
 Sumber Air : Sumur Bor + Pompa Listrik

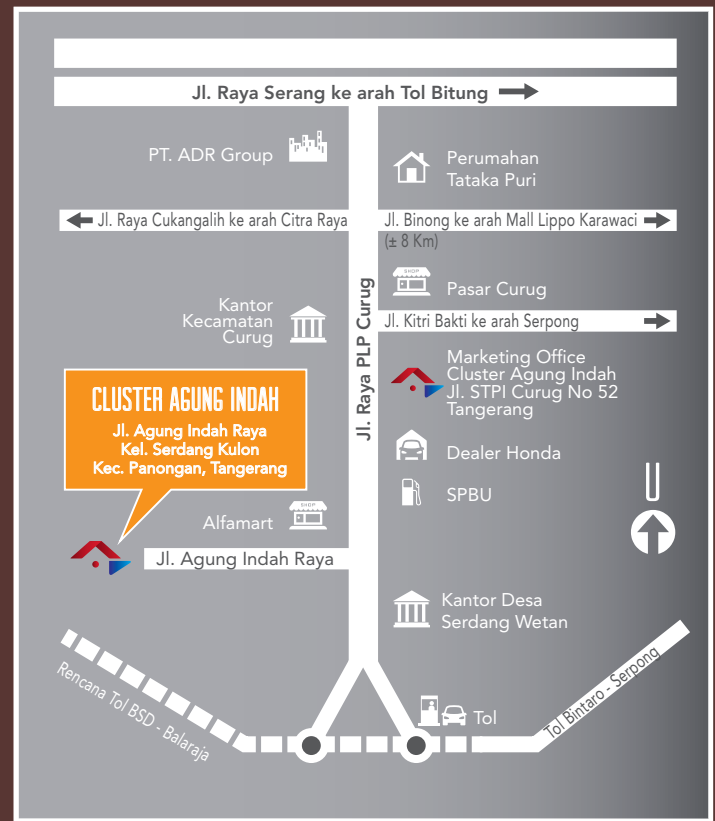




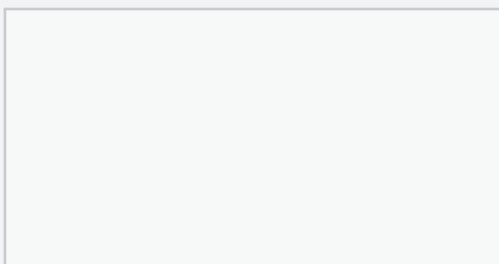
## SITE PLAN



## LOKASI



## HUBUNGI:



A PROJECT BY:

 **AGUNG GRAHA INDAH**  
www.agunggraha.com

MARKETING OFFICE:

Cluster Agung Indah  
Jl. STPI Curug No 52, Tangerang  
E. sales@agunggraha.com



**021 9626 9191**

# CLUSTER AGUNG INDAH

Hunian Alami & Asri Untuk Keluarga Tercinta

DP 20%  
DI CICIL 6X

TYPE RUMAH	LB	LT	HARGA	KPR			PEMBAYARAN ANGSURAN		
				HARGA	DP 20 %	NILAI KPR	5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
BUONA	36	72	290,000,000	290,000,000	58,000,000	232,000,000	4,930,000	3,066,000	2,493,000
VISTA	41	84	340,000,000	340,000,000	68,000,000	272,000,000	5,780,000	3,595,000	2,923,000

## Ketentuan

- \* Harga Jual Sudah Termasuk : Sertifikat HGB,IMB,Biaya Penyambungan Listrik,PPN
- \* Harga Jual Belum Termasuk : Biaya Proses KPR,BPHTB, Akte Jual Beli
- \* Perhitungan PPN dan BPHTB Adalah sesuai ketentuan Pemerintah, jika terjadi Perubahan Harus Dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- \* Harga dan Tata Cara Pembayaran dapat Berubah Sewaktu-waktu tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu
- \* Persetujuan KPR dan Suku Bunga Angsuran Sepenuhnya Wewenang Pihak Bank Pemberi Kredit
- \* Booking Fee/Tanda Jadi Tidak Dapat Dikembalikan Dengan Alasan Apapun
- \* Biaya untuk kelebihan tanah per m<sup>2</sup> Rp. 2.000.000,00

A. HARD CASH DISC 5%	B. SOFT CASH
* Tanda Jadi : Rp 2.000.000	* Tanda Jadi : Rp 2.000.000
* Uang Muka : 30 % (2 minggu setelah tanda jadi)	* Uang Muka : 30 % (1 minggu setelah tanda jadi)
* Sisa Pembayaran : 70% (3 minggu setelah tanda jadi)	* Sisa Pembayaran : 70% ( Diangsur 7 Kali )

<b>HARI SABTU, MINGGU DAN LIBUR TETAP BUKA</b>	<b>CLUSTER AGUNG INDAH</b> JL.Agung Indah Raya Kel. Serdang Kulon Kec. Panongan, Tangerang TEL. 021-96269191
----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------